



WOJEWODA ŁÓDZKI

**DODATEK MIESZKANIOWY
POWIĘKSZONY O DOPŁATĘ
DO CZYNSZU
Z FUNDUSZU PRZECIWDZIAŁANIA
COVID-19**



21 stycznia 2021 r.



WOJEWODA ŁÓDZKI

KOMU PRZYSŁUGUJE ?

**Wyłącznie najemcy lub podnajemcy
lokalu mieszkalnego
(nie jest przyznawany osobom zamieszkującym
własne mieszkanie)**





WOJEWODA ŁÓDZKI

JAKIE TRZEBA SPEŁNIĆ WARUNKI ?

- 1** Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku był co najmniej o 25% niższy niż średni miesięczny dochód na jednego członka tego gospodarstwa domowego osiągnięty w 2019r.
- 2** wnioskodawcy nie przysługiwał wcześniej taki powiększony dodatek mieszkaniowy
- 3** wnioskodawca najmował albo podnajmował lokal mieszkalny przed dniem 14 marca 2020 r.



WOJEWODA ŁÓDZKI

WYSOKOŚĆ DODATKU



Dodatek stanowi 75% miesięcznego czynszu opłacanego przez najemcę, jednak nie więcej niż 1500 zł. Wysokość dopłaty do czynszu stanowi różnicę między wysokością dodatku mieszkaniowego powiększonego o tę dopłatę, a wysokością dodatku mieszkaniowego ustaloną zgodnie z art. 6 ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

**kwota zwykłego dodatku mieszkaniowego
środki gminy**



**dopłata do czynszu
z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19**



**75% czynszu najemcy
(nie więcej niż 1500 zł)**



WOJEWODA ŁÓDZKI

TERMINARZ- ZASADY OGÓLNE

Gmina nie później niż na 30 dni przed pierwszym dniem półrocza, w którym mają być dokonane dopłaty składa do Wojewody wnioski



Gmina otrzymuje środki nie później niż do 5. dnia każdego miesiąca w szacunkowej wysokości wskazanej we wniosku na każdy miesiąc





WOJEWODA ŁÓDZKI

TERMINARZ DLA PIERWSZEGO PÓŁROCZA

**Gmina składa wniosek do Wojewody
o wypłatę środków na dopłaty do
czynszów na pierwsze półrocze 2021r.
do 26 stycznia br.**



**Środki na dopłaty za styczeń i luty 2021r. gmina
otrzyma w terminie 50 dni od wejścia w życie art.
49 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie
niektórych ustaw wspierających
rozwój mieszkalnictwa**



WOJEWODA ŁÓDZKI

TERMIN WYPŁAT DODATKÓW PRZEZ GMINY



**Dodatki mieszkaniowe powiększone o dopłatę do czynszu przysługujące za styczeń i luty 2021 r. gmina wypłaca, w terminie od 60 do 75 dnia od wejścia ustawy w życie art. 49 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa. (4 stycznia).
To jest od 6-21 marca 2021 r.**



WOJEWODA ŁÓDZKI

KOSZTY PONOSZONE PRZEZ GMINĘ

Wyplata dodatku mieszkaniowego powiększonego o dopłatę do czynszu stanowi zadanie związane z przeciwdziałaniem COVID-19 i wiąże się z koniecznością wykonania dodatkowych czynności sprawdzających przeprowadzanych w ramach postępowania o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz obsługi dokumentacji rozliczeniowej i wniosków o środki na dopłaty. Koszt ponoszony przez gminę przy realizacji tego zadania ustalono w wysokości 1% łącznej kwoty przekazywanych gminie środków. Jest on uwzględniany przy ustalaniu wysokości zapotrzebowania na środki na dopłaty doczynszu.

